



Željka Krajtner <zkrajtner@gmail.com>

Odg: Djurkov put 38

1 poruka

Vesna Stančić <vesna@numa.hr>
Prima: Željka Krajtner <zkrajtner@gmail.com>

11. travnja 2025. u 17:40

Poštovana, kao što sam vam rekla u našem prvom razgovoru, kada sam vas zvala 31. ožujka, sva važna dokumentacija s kojom se u ovom postupku raspolaže jeste u e-predmetima. Danas, nakon što ste se povratno javili, ću vam dostaviti dokumentaciju. Manji dio će biti poštom. To je samo ono što sam primila od kolege Jukića, neke prijave tražbina i rješenja prema popisu o primopredaji. Knjigovodstvenu dokumentaciju za razdoblje od 2019-2022. godine nije dostavio. Gospođa, čiji je telefon naveo nije odgovarala na pozive. U tom razdoblju nije bilo knjiženo ništa, niti jedan trošak.

Za podatke o visini nastalih troškova sam se snašla tako što sam od Zarebačkog holdinga, Grada Zagreba i ostalih pružatelja komunalnih usluga, te HEPa, tražila knjigovodstvene kartice koje sadrže sve podatke o nastalim troškovima nakon stečaja. Usporedili smo ih sa iznosima iz blokade. Temeljem tih podataka su provedena knjiženja i napravljeni obračuni.

Uz računovodstvenu dokumentaciju će biti dostavljeni izlisti blokade računa iz Fine. U zapisniku o primopredaji iz marta 2022. stoji da je na računu nula, što nije istina. Račun je već tada bio debelo blokiran, kao što sam opisala u izvješćima.

Za radoblje 2023-2024 imamo račune. Nalaze se u knjigovodstvu i taj dio ćemo vam poslati nakon izrade završnog računa za 2024. godinu.

Posjednicima stanova- Zlatku Peteku i Antoniju Obradoviću su poslani obračuni zaključno s veljačom 2025. godine.

U privitku se nalazi moja zadnja izvješća prema kojima se vrši primopredaja dužnosti. Svi dokumenti i izvješća se nalaze u e-spisu pa nema potrebe da se printaju i šalju posebno.

Mailom ću vam poslati dokumentaciju vezano uz Đurkov put, pojedinačni ispravni postupak koji nije u e-spisu i neku komunikaciju s razlučnim vjerovnikom.

Kako je račun u blokadi, a trebalo je napraviti procjenu i mijenjati brave, ja sam to osobno platila. Da stečaj, konačno, nakon 4 godine krene... Radi toga što plaćam svojim novcem sam se o svakom izdatku savjetovala s razlučnim vjerovnikom, što ćete vidjeti iz mailova.

Stojim na raspolaganju za dodatne informacije.

Sistem montaža d.o.o. u stečaju

Zagreb, Petrinjska 59

10000 Zagreb

OIB 13127381691

St- 2184/2016

Stečajna upraviteljica

Željka Krajtner

Predmet: Predaja dokumentacije poštom

Poštovana,

U privitku se dostavlja dokumentacija primljena od Ante Jukića prema priloženoj primopredaji.

Pored dokumenata poslanih e-mailom, poštom se dostavlja:

1. Procjene nekretnina,
2. Dokumenti vezani uz pojedinačni ispravni postupak Z-34814/23 i prijedlog Ugovora o upisivanju služnosti poslan suvlasnicima zemljišta upisanog u zemljišnim knjigama Zemljišno knjižnog odjela Zagreb, k.o. Remete, zk. ul. 946, zkč 3943/1(na kojem je upisano pravo služnosti kolnog i pješačkog puta 1909. godine) s povratnicama. Rješenje od 21. 2. 25. primljeno 18. 3.2025. prethodno poslano e-mailom 9. travnja 2025. godine.
3. Zahtjev upućen ŽDO Zagreb za suglasnost na prodaj nekretnine, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, k.o. Šestine, z.k.č. 1786/13, suvlasnički dio etaža I, neposrednom pogodbom,
4. Podnesci Ovr-95/2023,
5. Podnesci Ovr-1630/201,
6. Zapisnik Porezne uprave od 21. 2.2011.
7. Pečat i razna dokumentacija.

Dužnost se predaje prema izvješćima stečajnog upravitelja priloženim u e-mailu 11. travnja 2025. Dokumenti iz pojedinih predmeta, navedenih u izvješćima stečajnog upravitelja, se nalaze u elektronskom obliku u okviru e-spisa. Stojim na raspolaganju za dodatne informacije.

Knjigovodstvena dokumentacija slijedi nakon predaje završnog računa za 2024. godinu, također poštom.

Pozdrav.

Stečajna upraviteljica:

Vesna Hamer

U Rijeci, 11. travnja 2025.